

Договор № _____
безвозмездного срочного пользования земельным участком

г. Екатеринбург

«_____» _____ 2023 год

Собственники помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 1/ул. Хрустальногорская, д. 84, ул. Евгения Савкова, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9, в лице директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория-Запад» Лапина Алексея Викторовича, действующего на основании _____, именуемые в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства г. Екатеринбурга» в лице начальника отдела перспективного развития и земельных отношений Тавлуя Антона Юрьевича, действующего на основании доверенности от 21.01.2023г. №08/23, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Сторона-1 обязуется предоставить Стороне-2 в безвозмездное срочное пользование для размещения инженерно-технических сетей в рамках строительства объекта: «Строительство улицы Хрустальногорской, от проспекта Академика Сахарова до улицы Суходольской, улицы Евгения Савкова, от улицы Хрустальногорской до улицы Косотурской, улицы Косотурской, от улицы Евгения Савкова до улицы Суходольской, и улицы Суходольской от улицы Хрустальногорской до улицы Тенистой, с профилированием русла реки Патрушихи. Этап 3» одну часть земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306129:5 с местоположением: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, по улицам Хрустальногорской - Екатерининской (условное название), условный номер части – чзу1, площадь части – 30 кв. м., границы части определены схемой расположения (Приложение 1 к настоящему Договору), именуемую в дальнейшем Участок.

Участок принадлежит Стороне-1 на праве общей долевой собственности в силу положений ч. 5 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

1.2. Участок обременён ипотекой в пользу ПАО «Сбербанк России», на основании договора участия в долевом строительстве № 006-906 от 12.12.2013.

1.3. Участок передается Сторонами и возвращается обратно по акту приема-передачи.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Участок передается в безвозмездное срочное пользование с момента подписания протокола ОСС на 11 месяцев

2.2. Настоящий договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон либо, в случаях, предусмотренных действующим законодательством или настоящим Договором, в одностороннем порядке.

2.3. Стороны пришли к соглашению, что действие настоящего Договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие до подписания настоящего Договора Сторонами, начиная с момента подписания протокола на 11 месяцев

3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1. Участок предоставляется в целях строительства объекта, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с утвержденной в надлежащем порядке проектной документацией.

3.2. Со дня подписания настоящего договора Сторона-2 имеет право владеть и пользоваться Участком в соответствии с целями его использования, определенными настоящим Договором.

3.3. Сторона-2 обязуется соблюдать действующие строительные, технические, санитарные, природоохранные и иные нормы, а также отвечает за соблюдение этих норм привлеченными к строительству третьими лицами.

3.4. В целях контроля соблюдения Стороной-2 требований, установленных настоящим разделом, Сторона-1 вправе, в любое время, проводить проверки с выходом на местность.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения положений настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Сторона-2 несет ответственность перед Стороной-1 как за свои действия (бездействия), так и за действия (бездействия) третьих лиц, привлеченных к строительству.

4.3. Сторона-1 имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора на условиях, установленных настоящим пунктом.

4.3.1. Основаниями для одностороннего отказа Стороны-1 от исполнения настоящего договора является существенное ухудшение Стороной-2 земельного участка.

4.4. Сторона-2 имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.5. Сторона, желающая отказаться от исполнения договора, обязана не позднее, чем за три месяца до такого отказа направить другой стороне уведомление о таком отказе.

5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. В части, не урегулированной настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения или дополнения, вносятся в настоящий договор, путем подписания дополнительного соглашения, подписанного сторонами.

5.3. В случае изменения адреса и (или) реквизитов Сторона, у которой возникли такие изменения, направляет письменное уведомление второй Стороне, в течении 5 (Пяти) рабочих дней с даты вступления в силу таких изменений.

5.4. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, по одному каждой из Сторон.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

6.1. Приложение № 1 - Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

6.2. Приложение № 2 - Выписка из ЕГРН о земельном участке КН 66:41:0306129:5 от 10.05.2023 № КУВИ-001/2023-107592486.

6.3. Приложение № 3 – Акт приема-передачи земельного участка

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона-1:

ООО «УЖК «Территория-Запад»
Юридический адрес: 620110, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Михеева, д. 2, пом. 4
Почтовый адрес: 620110, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Михеева, д. 2, пом. 4
ОГРН 1136679016440
ИНН 6679041135, КПП 667101001
р/с 40702810716540056368 в Уральском банке
ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000674

Сторона-2:

МКУ «УКС г. Екатеринбурга»
Юридический адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 110 А,
ОГРН: 1146671029614 ИНН 6671469539
КПП 667101001
Департамент финансов Екатеринбурга,
(МКУ «УКС г. Екатеринбурга»,
л/с №89010200039),
счет № 03231643657010006200
Уральское ГУ Банка России
//УФК по Свердловской области

БИК 046577674

г. Екатеринбурга

БИК 016577551

Кор.счет №40102810645370000054

Директор

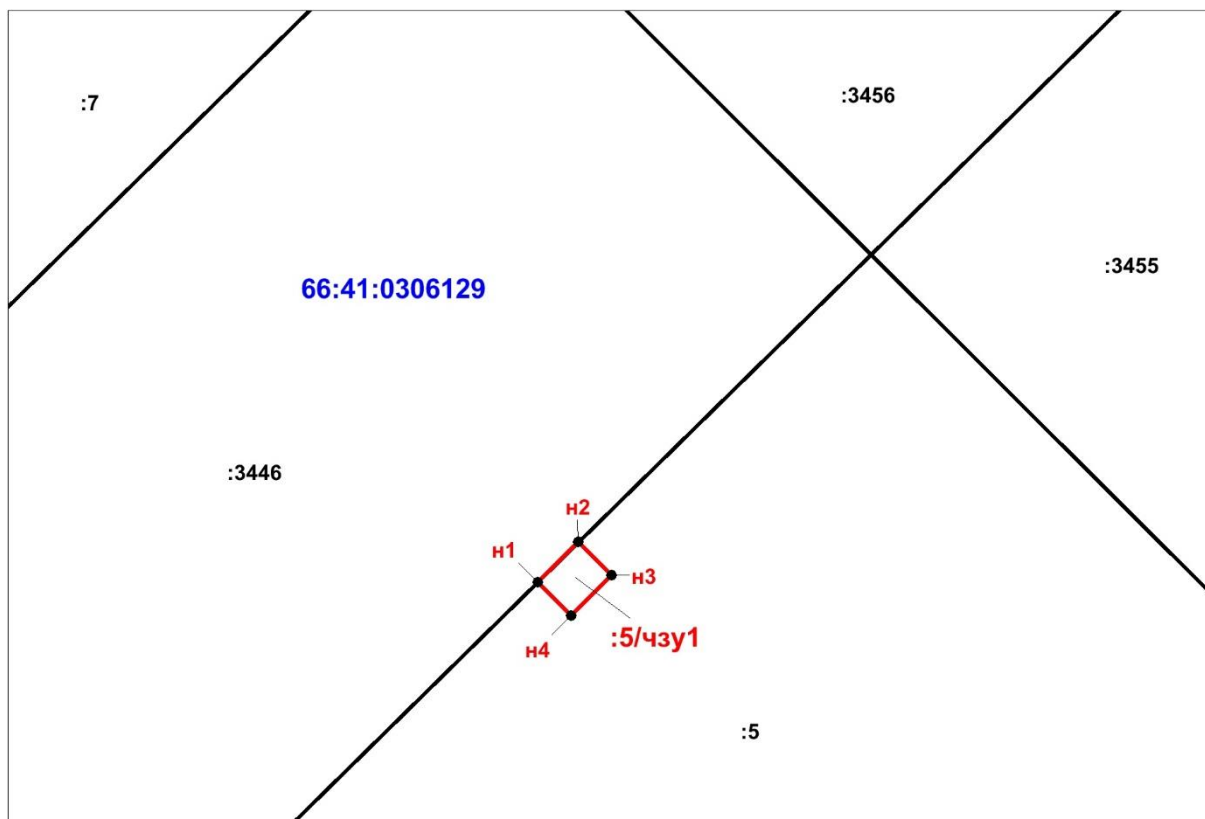
Начальник отдела перспективного
развития и земельных отношений

_____ А.В. Лапин

_____ А.Ю. Тавлуй

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка 66:41:0306129:5/чзу1		
Площадь части земельного участка: 30 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	386 280,10	1 527 269,27
н2	386 284,33	1 527 273,58
н3	386 280,86	1 527 277,05
н4	386 276,57	1 527 272,79
н1	386 280,10	1 527 269,27



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

- | | |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Граница части земельного участка, предполагаемого к использованию |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ГКН, отражающиеся в масштабе |
| 66:41:0306129 | Надпись номера кадастрового квартала |
| :3446 | Надпись кадастрового номера земельного участка |
| • | Характерные точки границы части земельного участка, предполагаемого к использованию |
| н1, н2, ..., н | Номера характерных точек границы части земельного участка, предполагаемого к использованию |
| :5/чзу1 | Надпись условного номера части земельного участка, предполагаемого к использованию |

Сторона-1:

Сторона-2:

_____ А.В. Лапин

_____ А.Ю. Тавлуй

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Екатеринбург

«_____» _____ 2023 года

Собственники помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 1/ул. Хрустальногорская, д. 84, ул. Евгения Савкова, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9, в лице директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория-Запад» Лапина Алексея Викторовича, действующего на основании _____, именуемые в дальнейшем "Сторона-1", с одной стороны, и

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства г. Екатеринбурга» в лице начальника отдела перспективного развития и земельных отношений Тавлуя Антона Юрьевича, действующего на основании доверенности от 21.01.2023г. №08/23, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона-1 передала, а Сторона-2 приняла в безвозмездное срочное пользование одну часть земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306129:5, с местоположением: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, по улицам Хрустальногорской - Екатерининской (условное название), условный номер части – чзу1, площадь части – 30 кв. м, для размещения инженерно-технических сетей в рамках строительства объекта: «Строительство улицы Хрустальногорской, от проспекта Академика Сахарова до улицы Суходольской, улицы Евгения Савкова, от улицы Хрустальногорской до улицы Косотурской, улицы Косотурской, от улицы Евгения Савкова до улицы Суходольской, и улицы Суходольской от улицы Хрустальногорской до улицы Тенистой, с профилированием русла реки Патрушихи. Этап 3».
2. Сторона-2 осмотрела Участок и претензий к Стороне-1 по передаваемому Участку не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один хранится у Стороны-1, другой у Стороны-2.

Сторона-1:

Директор
ООО «УЖК «Территория-Запад»»

Сторона-2:

Начальник отдела перспективного
развития и земельных отношений
МКУ «УКС г. Екатеринбурга»

_____ А.В. Лапин

_____ А.Ю. Тавлуй